

## Z A P I S N I K

s ročišta od 29. studenog 2024.

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Rajana Buljan  
(sutkinja)

Tužitelj: Marija Kružičević i dr.

Tuženik: BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Split

Ana Vitaljić  
(zapisničarka)

Radi: Utvrđenja prava vlasništva

Početak u 10:20 sati.

Rasprava je javna.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelje od 1. do 24.: punomoćnica Vesna Vučetić, odvjetnica u Splitu, punomoć u spisu

Za tuženika: punomoćnica Rozita Vidan, odvjetnica u Splitu, punomoć u spisu

Za umješaa na strani tuženika: punomoćnica Jelena Šanić, odvjetnica u Splitu, punomoć u spisu

### PRIPREMNO ROČIŠTE

Utvrdjuje se da je 21. studenog 2024. u spis zaprimljen podnesak tužitelja koji je uredno dostavljen tuženiku i umješaa na strani tuženika.

Punomoćnica tužitelja izlaže i predlaže kao tijekom dosadašnjeg postupka te kao u podnesku od 21. studenog 2024.

Punomoćnica tuženika izlaže i predlaže kao u odgovoru na tužbu, kao u očitovanjima, protivi se navodima iz podneska tužitelja od 21. studenog 2024. Posebno se protivi izvođenju dokaza saslušanjem sudskog vještaka Jure Malenice i Petra Čorića, iz razloga što je nalaz i mišljenje Petra Čorića privatan nalaz i mišljenje. Ustraje u tome da sud naloži tužitelju da dostavi ugovore o kupoprodaji za tužitelja.

Punomoćnica umješaa na strani tuženika izlaže i predlaže kao tijekom dosadašnjeg postupka.

Sud donosi

rješenje

Raspravljajući o predmetu spora, važnim činjenicama i dokaznim prijedlozima, sud navodi kako smatra da se postupak neće moći okončati na jednom ročištu zbog čega će biti potrebno izraditi plan upravljanja postupkom (članak 292.a stavak 3. ZPP-a).

Sud donosi

rješenje

I Provest će se glavna rasprava jer je među strankama sporno jesu li tužitelji suvlasnici nekretnina označenih kao čest.zem. 9113/1 i 9113/2, čest. zgr. 1066, sve k.o. Split, odnosno predstavljaju li te nekretnine građevinsku cjelinu na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se sastoji od podzemnog i nadzemnog dijela.

II Radi utvrđivanja osnovanosti tužbenog zahtjeva sud će pročitati isprave i dokumentaciju sadržanu u spisu, izvest će dokaz saslušanjem stečajne upraviteljice tuženika Anči Bašić i svjedoka Petra Čorića, provest će dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke te će pročitati isprave sadržane u spisu Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-63/2015. O potrebi izvođenja ostalih predloženih dokaza sud će odlučiti u daljnjem tijeku postupka.

III Zaključuje se prethodni postupak.

IV Ročište na kojem će se izvesti dokaz saslušanjem stečajne upraviteljice tuženika Anči Bašić i svjedoka Petra Čorića se određuje za 13. veljače 2025. s početkom u 12:15 sati, što prisutni primaju na znanje te im ovaj zapisnik služi umjesto poziva. Obvezuje se punomoćnica tuženika obavijestiti stečajnu upraviteljicu tuženika o ročištu i izvođenju dokaza njenim saslušanjem do će se svjedok Petar Čorić pozvati dostavom pisanog poziva.

V Uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke se određuje za 28. veljače 2025. s početkom u 12:15 sati.

VI Vještačenje se povjerava Geodetskom zavodu d.d.

VII Poziva se tužitelj u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovog rješenja uplatiti predujam troškova za uviđaj te izradu nalaza i mišljenja u iznosu od 500,00 EUR-a, u korist računa ovog suda broj HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., uz naznaku opisa plaćanja „za troškove vještačenja P-161/2024“ te o izvršenoj uplati predujma dostaviti dokaz u spis.

VIII Ako predujam ne bude plaćen u roku, sud će odustati od uviđaja i izvođenja dokaza vještačenjem.

IX Nalaže se stalnom sudskom vještaku izraditi nalaz i mišljenje u pisanom obliku te ga dostaviti sudu u roku od 30 (trideset) dana od dana provedenog uviđaja.

X Nalaže se strankama nakon primitka pisanog nalaza i mišljenja sudskog vještaka očitovati se na isto u roku od 8 (osam) dana.

XI Ročište za glavnu raspravu na kojem će se raspraviti eventualni prigovori na pisani nalaz i mišljenje sudskog vještaka će se odrediti posebnim rješenjem.

Prisutni izjavljuju da nemaju primjedbe na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:30 sati.

Sutkinja

Stranke

Zapisničarka